

INVEST HOTELS MELDT RECORD HOTEL TRANSACTIES HALF 2017

Invast Hotels rapporteert record hotel transactievolume over de eerste 6 maanden van 2017 in Nederland. Jaarlijks publiceert Invast Hotels een overzicht van hotel transacties in Nederland en geeft een outlook van hetgeen de rest van het jaar te verwachten is.

Hotelmarkt Nederland groeit ook

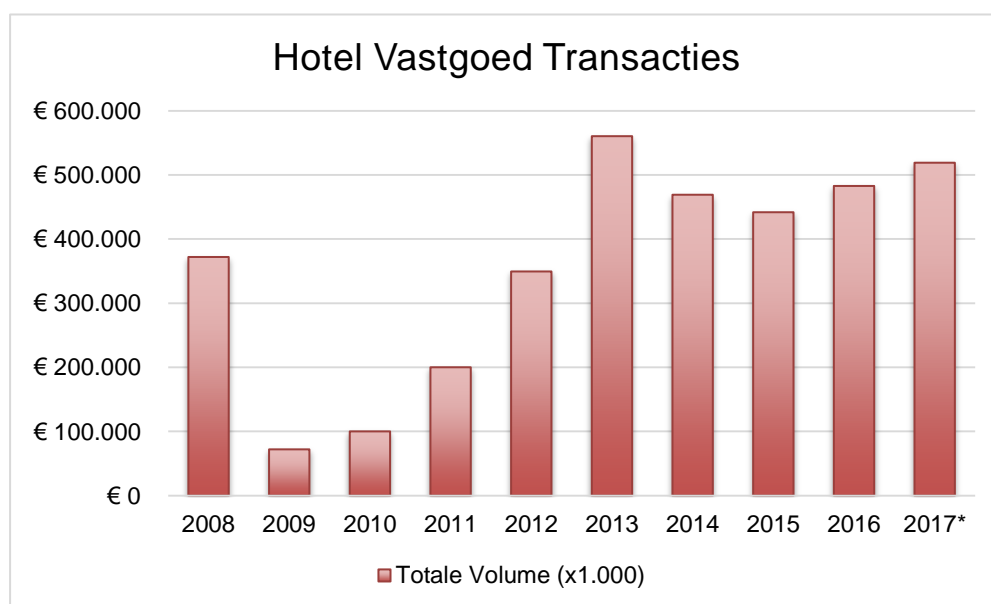
De cijfers over het eerste half jaar van 2017 laten een groei van het aantal hotelovernachtingen zien. Volgens cijfers van het CBS werden tot en met mei 2017 ruim 18,4 miljoen hotelovernachtingen geboekt, een stijging van 7,9% ten opzichte van het aantal hotelovernachtingen in dezelfde periode in 2016. De hotelmarkt in geheel Nederland laat een duidelijke groei zien, en profiteert van de aantrekkende economie en de toename van het toerisme.

Dat de hotelmarkt aantrekt is ook duidelijk te merken aan het aantal plannen voor nieuwe hotels. In de eerste helft van 2017 registreerde *Hotelbouwplannen* in totaal 88 (ver)bouwplannen, waarvan 59 nieuwbouwplannen en 28 renovatie/verbouwplannen. Het aanbod van hotels neemt structureel toe. Hotelketens breiden uit en de nieuwe hotels worden steeds groter wat betreft kameraantal.

Hotelvastgoed transacties 2017

Een aantrekkende hotelmarkt en de lage rentestand zorgde in het eerste half jaar voor veel activiteit onder hotelvastgoedbeleggers. Na zes maanden staat het transactievolume op ruim **€ 519 miljoen** ! In geheel 2016 werd in totaal voor € 482 miljoen aan hotelvastgoed verhandeld. Hoewel het aantal transacties tot nu niet het meeste is in aantal, is het transactievolume hoger dan ooit. Dit blijkt uit het permanente transactie onderzoek van Invast Hotels.

Mede verantwoordelijk voor dit hoge transactievolume is de single-asset deal in Amsterdam van het Doubletree Hilton Hotel voor het bedrag van € 356 miljoen (€ 639.000,- per kamer).



Bron: Invast Hotels

* eerste half jaar

Vooruitzichten: beste hoteltransactie jaar ooit

Het rentebeeld en de financiële markten blijven naar verwachting stabiel. Invast Hotels verwacht in de tweede helft van 2017 nog een flinke stijging van het transactievolume. De (internationale) vraag naar hotels in voornamelijk Amsterdam blijft hoger dan in de rest van Nederland. Door een beperkt aanbod in Amsterdam wordt er echter ook gekeken naar hotels in andere grote steden in Nederland. Vast staat dat in 2017 het hoogste hoteltransactievolume behaald zal worden in de afgelopen 10 jaar.